



17.11.2025 nr 20-1.5/4431-1

Väikeostu pakkumuste küsimine (asjad)

Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi hankija) teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt väikeostu pakkumuste küsimise dokumendis (edaspidi väikeostu dokument) esitatud tingimustele.

1. Üldtingimused

- 1.1 Väikeostu nimetus: „Moodulsoojaku ost“.
- 1.2 Hankija kontaktisik: **Lilian Kallas-Sults**, e-post: **lilian.kallas-sults@politsei.ee**.
- 1.3 Ettevõtjatel on õigus küsida väikeostu dokumentide kohta selgitusi, esitades küsimused e-posti teel hankija kontaktisikule. Hankija vastab ettevõtjate küsimustele kolme tööpäeva jooksul. Hankija edastab esitatud küsimused ja vastused samaaegselt kõigile isikutele, kellele tehti ettepanek pakkumuse esitamiseks. Telefoni teel esitatud küsimustele ei vastata.
- 1.4 Hankijal on õigus enne pakkumuste esitamise tähtaega vajadusel muuta väikeostu dokumente. Väikeostu dokumentide muutmisel teavitab hankija sellest kõiki ettevõtjaid, kellele on tehtud ettepanek pakkumuse esitamiseks.
- 1.5 Iga viidet, mille hankija teeb väikeostu dokumentides mõnele standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb väikeostu dokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.
- 1.6 Pakkumus on pakkuja tahteavaldus hankelepingu sõlmimiseks ja on selle esitamisel pakkujale siduv alates esitamisest kuni pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõpuni. Pakkumuse esitamisega pakkuja nõustub kõikide väikeostu dokumendis toodud tingimustega. Tingimusliku pakkumuse esitamine on keelatud.
- 1.7 Hankija ei sõlmi hankelepingut pakkujaga, kellel on riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Enne hankelepingu sõlmimist kontrollib hankija pakkujal maksuvõla puudumist. Kui pakkujal esineb maksuvõlg, siis teavitab hankija sellest pakkujat ja annab pakkujale vähemalt kolm tööpäeva maksuvõla tasumiseks. Hankija võib mõjuvatel põhjustel pakkujale antud tähtaega pikendada. Kui hankija poolt antud tähtaja jooksul pakkuja maksuvõlga ära ei tasu ega ajata, siis hankija pakkujaga hankelepingut ei sõlmi.

- 1.8 Väikeostus saavad osaleda ainult pakkujad, kelle elu- või asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maaailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigis. Hankija võib kõrvaldada riigihankest pakkuja või ühispakkuja, kellel puudub õigus pakkumust esitada. Kui alltöövõtjal esineb nimetatud alus, võib hankija nõuda pakkujalt sellise alltöövõtja asendamist.

2. Ostetava asja kirjeldus

- 2.1 Pakutavad esemed ei tohi olla rahvusvahelise sanktsiooni objektiks või pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest rahvusvahelise sanktsiooni seaduse (RSanS) § 7 lg 1 mõttes. Hankija nõudmisel esitab pakkuja pakutavate esemete päritolu tõendavad dokumendid, mille alusel on võimalik tuvastada, kas pakutavad esemed on rahvusvahelise sanktsiooni objektiks või pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest rahvusvahelise sanktsiooni seaduse (RSanS) § 7 lg 1 mõttes. Hankija lükkab tagasi pakkumuse, mille alusel sõlmitav hankeleping oleks RSanS § 7 lg 1 alusel tühine.
- 2.2 Moodulsoojak (edaspidi soojak) on mõeldud lühiajaliseks majutamiseks koos hügieeninurga ja köögiga ning peab vastama minimaalselt järgmistele tingimustele:
- 2.2.1 soojaku üldmõõtmed tulenevad inimeste arvust ühes soojakus. Ühele inimesele on ette nähtud vähemalt 3,5 ruutmeetrit vaba põrandapinda. Ühte soojakusse peab mahtuma majutamiseks minimaalselt 2 inimest. Soojaku maksimaalne laius on kuni 3000 mm;
 - 2.2.2 soojakut üldjuhul kasutatakse eraldiseisvana, väline elektriühendus tuleb tagada jadaühendusena (erandkorras võib tekkida vajadus konteinerlinnakule);
 - 2.2.3 soojak peab olema valmiduses transpordiga liigutamiseks, kraanaga tõste või sideloader võtmisega sõidukile;
 - 2.2.4 soojak peab olema ilmastikukindel ja kasutatav välistemperatuuril vahemikus -32° C kuni +49° C;
 - 2.2.5 soojakus peab olema võimalik tagada sisetemperatuur aastaringselt vahemikus +20 kuni +25° C;
 - 2.2.6 soojaku välisvooderdus peab olema profiilplekk või puitvooder;
 - 2.2.7 tulekindluse klass: 30-minutiline kandevõime ning horisontaalne ja vertikaalne tulekolde eraldamine;
 - 2.2.8 soojakul peab olema seintes värskeõhu klapp ja/või soojustagastusega ventilatsioonisüsteem;
 - 2.2.9 soojakul peab olema laes vandaalikindlat paigaldatud autonoomne suitsuandur;
 - 2.2.10 soojak peab olema nõuetekohaselt soojustatud (p.2.2.5-s nõutud sisetemperatuuri tagamiseks), siseviimistlusega, varustatud laelampide, elektripistikute (8 tk) ja elektriradiaatoritega, mis peavad olema vandaalikindlad;
 - 2.2.11 soojakul peab olema eraldi põhikütttest (el.radiaatorid) õhksoojus/jahutuspump;
 - 2.2.12 soojaku seinad kaetud kergesti puhastatava, mittetoksilise katematerjaliga või värvitud pesemiskindla värviga. Põrandakate niiskust mitteimav, kergesti puhastatav, mittetoksiline materjal kõrge kulumis- ja libisemiskindlusega;
 - 2.2.13 kõik põrandad peavad olema vajaduse korral desinfitseeritavad;
 - 2.2.14 elektripaigaldis (valgustus, pistikupesad) peab olema lahendatud vastavalt kasutusloogikale. Kunstlik (tehis-) valgustus peab tagama ühtlase valgus taseme kogu ruumi ulatuses. Elekter: 230V (vandaalikindel);
 - 2.2.15 pakkuja varustab soojaku elektri tarbimisele vastava 50 m pikkuse toitekaabliga;
 - 2.2.16 soojakul peab olema min 1 aken (avatava aknaga), aknaklaas kaetud turvakilega (klaasi purunemiskindluse suurendamiseks), aken peab olema soojaku otsas

- välisukse kõrval, aknal väljaspool peab olema vandaalikindel ülestõstatav turvakardin ning lihtsalt suletav, et ei saaks ise ülesse tõsta. Aken peab olema varustatud pimendava rulooga;
- 2.2.17 välisuks lukustatav mõlemalt poolt ja varustatud tuulepiduri/uksesulguriga. Välisuks peab paiknema soojaku otsas. Pakkuja annab soojakuga kaasa 3 uksevõtit;
- 2.2.18 soojaku väline elektriühendus peab olema valmiduses ühendamiseks püsiva elektritoitega ning valmiduses ühendamiseks autonoomse el.generaatoriga;
- 2.2.19 soojak peab olema sisustatud mööbliga, ühele inimesele voodi – (sobib kasutamiseks madratsiga vähemalt 1900mm x 800mm), tool, kapp riiete ja esemete paigutamiseks mõõtmetega (vähemalt 1800mm x 700mm x 500mm). Voodi, kapp ning tool peavad olema kinnitatud kohtkindlalt soojakusse. Soojaku transpordil ei tohi mööbel olla liikumises;
- 2.2.20 eritingimus: soojakus peab olema elekt.radiaator(id) (kokku vähemalt 2000 W), jahutusseadmed, valgustid kaitstud võimalusel purustamise ja vandaalikindlalt. Elektriga seonduvatele seadmetele (kilp, juhtmed jne) ei tohi iseseisvalt ligi pääseda;
- 2.2.21 soojak peab olema lisaks majutuskohale hügieeni ruumiga, mis varustatud WC ja pesemistingimustega;
- 2.2.22 duširuum peab sisaldama: 1 tk nagi, duširuumi kardin, tualettpaberi hoidja, seinariul, peegel (purunemiskindel), WC pott, valamü, valamü segisti, dušisegisti, dušisegisti seinakinnitus, dušikomplekt;
- 2.2.23 soojakus peab olema kööginurk;
- 2.2.24 kööginurk peab sisaldama: köögimööbel valge raam ja valged uked (melamiin või samaväärne), kahe riuliga seinakapid, ühe riuliga aluskapid, köögiriistade sahtel, prügikast (vähemalt 20 L);
- 2.2.25 köögitasapinna tagasein: peab olema veekindlast ja kergesti puhastatavast materjalist;
- 2.2.26 külmik koos sügavkülma osaga (kõrgus 850 mm ±150 mm);
- 2.2.27 köögitasapind roostevabast terasest tööpind 2400 (±500) x 600mm koos valamü (suurus vähemalt 300x400 mm) ja segistiga;
- 2.2.28 mikrolaineahi (vähemalt 20 L ja 800 W);
- 2.2.29 köögi õhupuhasti (laius 600 mm ±100 mm) süsinikfiltriga;
- 2.3 Soojakuga tuleb kaasa kasutus- ja hooldusjuhü.
- 2.4 Enne soojaku tarnet, edastab pakkuja hankijale paigaldamiseks vajaliku aluspinnase ettevalmistamise nõuded.
- 2.5 Soojaku tarneaadress: Harjumaa, aadress täpsustatakse eduka pakkujaga;
- 2.6 Garantiitingimused: vähemalt 2 aastat.
- 2.7 Tarnetingimused: 16 nädalat alates tellimuse kinnitamisest.
- 2.8 Kogus: Kahe inimese majutamiseks soojakud. Soojakus kaks voodikohta. Hankijal on õigus soojakute kogust suurendada.

3. Pakkumuse ettevalmistamine, vormistamine ja esitamine

3.1 Pakkumus peab sisaldama:

- 3.1.1 pakkumuse maksumust koos tarnega (km-ta);
- 3.1.2 soojaku tehnilist kirjeldust;
- 3.1.3 vastavusdeklaratsioon, mis kinnitab, et toode vastab EL nõetele;
- 3.1.4 tarneaega;
- 3.1.5 garantii pikkust.

- 3.2 Pakkumus on jõus **60 päeva**. Hankijal on õigus teha pakkujale ettepanek pakkumuse jõusoleku tähtaega pikendada.
- 3.3 Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud ja see tuleb esitada hankija kontaktisiku e-posti aadressile hiljemalt **01.12.2025**. Hilinenud pakkumusi hankija vastu ei võta.
- 3.4 Hankijal on õigus pakkumuste esitamise tähtaega pikendada.
- 3.5 Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamise seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.
- 3.6 Pakkumus on konfidentsiaalne kuni hankelepingu sõlmimiseni.
- 3.7 Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida pakkumuse maksumust. Hankija ei avalikusta pakkumuste sisu ärisaladusega kaetud osas ega vastuta ärisaladuse avaldamise eest osas, milles pakkuja ei ole seda ärisaladuseks märkinud.

4. Pakkumuste kontrollimine ja eduka pakkumuse valik

- 4.1 Hankija kontrollib tähtaegselt esitatud pakkumuste vastavust väikeostu dokumentides esitatud nõuetele. Juhul, kui pakkumus ei vasta väikeostu dokumendis toodud tingimustele, lükkab hankija pakkumuse tagasi.
- 4.2 Hankijal on õigus küsida pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täpsustavaid andmeid ja täiendavaid selgitusi.
- 4.3 Vastavaks tunnistatud pakkumusi hindab hankija 100-väärtuspunkti süsteemis.
- 4.3.1 Maksumuse hindamisel on aluseks valem: Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte arvutades valemiga: "osakaal" - ("pakkumuse väärtus" - madalaim väärtus) / "suurim väärtus" * "osakaal". Hankija ei hüvita lepingu täitmisel pakkujale mingeid täiendavaid kulusid ega tee täiendavaid makseid.
- 4.4 Edukaks tunnistatakse üks majanduslikult soodsaim pakkumus väikeostu alusdokumentides toodud hindamiskriteeriumide alusel.
- 4.5 Hankija sõlmib eduka pakkumuse esitanud pakkujaga kirjaliku lepingu, lähtudes väikeostu dokumendis esitatud tingimustest ja eduka pakkuja pakkumusest.

5. Läbirääkimiste pidamine

- 5.1 Hankijal on õigus pidada vastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujatega läbirääkimisi mööbli materjali, värvi, muude sisustuselementide ja maksumuse ning hankelepingu tingimuste üle.
- 5.2 Vastavalt läbirääkimiste pidamise vajadusele teatab hankija pakkujatele läbirääkimiste aja. Iga pakkujaga peetakse läbirääkimisi eraldi. Läbirääkimisi võib pidada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või suuliselt. Suuliselt peetud läbirääkimised protokollitakse. Läbirääkimised on konfidentsiaalsed. Hankija tagab läbirääkimiste käigus pakkujate võrdse kohtlemise.
- 5.3 Pärast läbirääkimiste toimumist esitab pakkuja vajadusel uue kohandatud pakkumuse, mis esitatakse läbirääkimistel kokku lepitud tähtajaks.

6. Pakkumuste tagasi lükkamine ja väikeostu kehtetuks tunnistamine

- 6.1 Hankijal on õigus kõik esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumused tagasi lükata igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kui esitatud pakkumuste maksumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust. Kõigi pakkumuste tagasilükkamisel teeb hankija sellekohase põhjendatud otsuse.
- 6.2 Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel väikeostu kehtetuks tunnistada. Põhjendatud vajaduseks võib olla eelkõige, kuid mitte ainult:
 - 6.2.1 kui tekib vajadus hankelepingu eset olulisel määral muuta;

- 6.2.2 kui väikeostu läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub hankelepingu sõlmimine mittevajalikuks või võimatuks;
- 6.2.3 kui väikeostu läbiviimisel ilmnenu ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega menetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia.

7. Arve esitamise tingimused

- 7.1 Hankija võtab vastu ainult e-arveid. Raamatupidamise seaduse kohaselt on e-arve operaatoriks masintöödeldava algdokumendi käitlemise teenuse pakkuja, kelle kohta on tehtud märke hankija andmetes juriidiliste isikute kohta peetavas riiklikus registris.
- 7.2 E-arve saatmise võimalused:
 - 7.2.1 kui pakkuja on e-arvete operaatori klient, edastada e-arve oma operaatorile, kelle kaudu see jõuab hankijani;
 - 7.2.2 hankijale on võimalik saata e-arvet tasuta, kasutades infosüsteeme:
 - a. e-arveldaja (<http://www.rik.ee/et/e-arveldaja>).
 - b. arved.ee (<https://www.arved.ee>)
- Nimetatud infosüsteemides tuleb avada kasutaja konto, neis on võimalik arve sisestada ja edastada. Avaliku sektori üksustele e-arvete esitamine on tasuta ja piiramata koguses.
- 7.3 Pakkuja esitatav arve peab vastama käibemaksuseaduse nõuetele, sisaldama **hankija kontaktisiku nime ja kirjaliku lepingu olemasolul lepingu numbrit** ning kirjet: Ostu rahastatakse EL Piirihalduse ja viisapoliitika rahastu ja SIM kaasrahastuse projektist **BMVI.1.01.25-0032 Erimeede-Rändepakt: Taustakontrolli võimekuse loomine ja teenuse pakkumine**.
- 7.4 Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele. Arve tasutakse 21 kalendripäeva jooksul arvates hankija poolt nõuetekohase arve kättesaamisest.
- 7.5 Asjade vastuvõtmisel kontrollib hankija asjade vastavust väikeostu dokumendis toodud tehnilisele kirjeldusele ja pakkumusele, asjade koguse vastavust väikeostu dokumentidele. Hankija kinnitab e-posti teel akti hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast täitja poolt asjade üleandmisest.

8. Vastutus

- 8.1 Kui täitja ei osuta asjade tarnet vastavalt väikeostu dokumentides märgitud tähtajale, on hankijal õigus nõuda ja täitjal kohustus tasuda leppetrahvi 0,15% vastava täitmise viivitatud asja hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% hankelepingu kogumaksumusest.
- 8.2 Kui hankelepingu esemeks olev asi ei vasta väikeostu dokumendis ja täitja pakkumuses esitatud tingimustele on hankijal õigus nõuda leppetrahvi 20% hankelepingu kogumaksumuse hinnast.
- 8.3 Konfidentsiaalsusnõude rikkumisel on hankijal õigus nõuda ja täitjal kohustus maksta leppetrahvi hankija määratud suurus, kuid mitte rohkem kui 10 000 eurot iga vastava juhtumi korral. Nõuetekohaselt esitatud arve tasumisega viivitamise korral on täitjal õigus nõuda ja hankijal kohustus maksta viivist 0,15% tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% tasumisele kuuluvast summast.
- 8.4 Garantiitingimuste rikkumisel on hankijal õigus nõuda ja pakkujal kohustus tasuda leppetrahvi 0,15% vastava hankelepingu hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% hankelepingu kogumaksumuse hinnast.

- 8.5 Väikeostu dokumendis sätestatud leppetrahvinõuded on lepitud kokku kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks.

9. Garantii

- 9.1 Juhul, kui hankija on väikeostu dokumentide punktis 2 nõudnud garantiid tarnitavale asjadele, annab täitja hankilepingu esemeks olevatele asjadele (sh asja osad) nõutud garantii alates lepingu eseme üleandmisest, kui garantiikirjas või muus dokumendis ei ole ette nähtud teisiti (edaspidi garantiiaeg).
- 9.2 Garantii katab kõiki selle kehtivuse ajal lepingu esemel ilmnenud mittevastavusi, eelkõige valmistusvead. Garantii alla ei kuulu lepingu eseme tavapärase kulumine.
- 9.3 Täitja on kohustatud garantiiajal omal kulul tagama asjade või selle osadel ilmnenud puuduste kõrvaldamise või asendama asja või asja puudustega osad väikeostu dokumendis ja täitja pakkumuses sätestatud tingimustele vastava asjaga või selle osa(de)ga hankija määratud mõistliku tähtaja jooksul hankija kontaktisiku kirjaliku pretensiooni esitamisest arvates.
- 9.4 Garantii ajal asendatud asjale antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii. Asja parandamise korral pikeneb garantii parandamise aja kestuse võrra.
- 9.5 Garantiiremont on hankijale tasuta. Garantiiremondi objektiks oleva hanke esemeks oleva asja transpordi garantiiremonti ja täitjale tagasi toimub täitja kulul.

10. Konfidentsiaalsus

- 10.1 Konfidentsiaalse informatsiooni all mõistavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid, turvaandmeid ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada poolte huve. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimusest, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piiratumal viisil.
- 10.2 Täitja on kohustatud käsitlema lepingu täitmisel temale teatavaks saanud informatsiooni hankija ja tema tegevuse kohta konfidentsiaalsena. Täitja on kohustatud kaitsma temale üle antud andmetekandjate, lepingu täitmise käigus või juhuslikult teatavaks saanud informatsiooni konfidentsiaalsust. Vastavasisulise informatsiooni müümist, pakkumist või levitamist täitja või temaga seotud isiku poolt käsitletakse kui lepingu olulist rikkumist.
- 10.3 Täitja kohustub lepingu täitmiseks rakendama organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid lepingu alusel temale mistahes viisil teatavaks saanud konfidentsiaalsete andmete kaitseks.
- 10.4 Täitja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 10.5 Konfidentsiaalsusnõue on tähtajatu.
- 10.6 Täitja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Isikuandmete töötlemisel sõlmivad pooled täiendavalt andmete töötlemise lepingu vastavalt üldmääruse artiklis 28 sätestatule.
- 10.7 Täitja esitatud pakkumus lepingu sõlmimiseks on konfidentsiaalne ulatuses, milles ta on selle märkinud ärisaladuseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lilian Kallas-Sults
ostujuht